



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie  
Brussel, 3 december 2019 om 10:00

# De nieuwe Eden Tower geeft groene toets aan de stad Frankfurt

---

*185.000 planten voor groene gevel*

---

De Belgische projectontwikkelaar ImmoBel is begonnen met de bouw van een nieuwe woontoren in de Europawijk van Frankfurt, de Eden Tower. Een van de bijzonderheden van het gebouw zijn de verticale tuinen. De gevel van het ongeveer 98 meter hoge gebouw wordt voor meer dan 20% met 185.000 planten bedekt..



Copyright IMMOBEL© Eden



## Op het oorspronkelijk braakliggende terrein wordt een 2,5 keer grotere groenoppervlakte gecreëerd

Het gebouw is ontworpen door de architectenbureaus van Helmut Jahn en Magnus Kaminiarz. De kamerhoge ramen staan ervoor borg dat licht en groen voor de bewoners alomtegenwoordig zullen zijn. De planten worden met een centraal systeem geïrrigeerd en krijgen via dat systeem ook de noodzakelijke voedingsstoffen. Bovendien worden ze onderhouden, zodat de bewoners er niet naar moeten omkijken. Voor de groene gevel worden 15 bijzonder robuuste plantensoorten gebruikt die ook op grote hoogte goed gedijen.

*“Waar vroeger alleen maar auto’s geparkeerd stonden, vormt de gevel een beplant oppervlak van ongeveer 2.000 m<sup>2</sup>; 2,5 keer groter dan het oppervlak waarop de Eden Tower gebouwd wordt,” aldus Olivier Bastin, CEO van ImmoBEL Luxemburg en bevoegd voor de bedrijfsuitbreiding in Duitsland. “Terwijl nieuwe gebouwen tijdens de voorbije decennia meestal planten en groen uit de steden verdreven, doet de Eden Tower net het omgekeerde - we zorgen daadwerkelijk voor een grote hoeveelheid nieuw groen in de stad.”*

## Züblin verzorgt de ruwbouw

ImmoBEL heeft de ruwbouw van de Eden Tower in de Frankfurtse Europawijk aan Ed. Züblin AG toevertrouwd. Op een totaal oppervlak van ongeveer 19.680 m<sup>2</sup> biedt de nieuwe woontoren plaats voor 263 wooneenheden. Naast drie penthouses telt de Eden Tower hoofdzakelijk 1- tot 3-kamerwoningen. Het flexibele concept biedt de mogelijkheid om ook meerdere eenheden tot een grotere woning samen te voegen

## Beschrijving Eden Tower

- Hoogte: ongeveer 98 meter, gelijkvloerse verdieping en 27 verdiepingen
- Parkeerplaatsen: 100, in gemeenschappelijke ondergrondse garage
- Grondoppervlak: 19.682 m<sup>2</sup>
- Wooneenheden: 263 (studio's van ong. 29 m<sup>2</sup>, 2-kamerwoningen van ong. 50 tot 63 m<sup>2</sup>, 3-kamerwoningen van ong. 94 m<sup>2</sup>, penthouses van ong. 50 tot 197 m<sup>2</sup>)
- Verticale geveltuinen
- Nieuw gecreëerd groenoppervlak:
  - ongeveer 2.000 m<sup>2</sup> nieuw groen, > 2,5 keer het grondoppervlak van de Eden Tower
  - Meer dan 20% van de gevel is beplant
  - Aantal planten: ongeveer 185.000 stuks. Mix van meer dan 15 verschillende plantentypes (kleurrijke planten zoals kruipend zenegroen of bergenia met hartvormig blad, wintergroene gewassen zoals de Japanse zegge of de maanvaren).
- Vestiging: Europawijk in Frankfurt
- Adres: Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main
- Ruwbouw: Ed. Züblin AG
- Verkoop door: Jones Lang LaSalle en Mattheußer Immobilien
- Website: <http://eden-frankfurt.com>
- Voltooiing: einde 2021, beschikbaar 2022





---

### Meer informatie:

Wilhelm BRANDT, press contact Eden project  
AGENTUR MARKENGUTHABEN  
+49 069 15 62 96 24  
[brandt@markenguthaben.de](mailto:brandt@markenguthaben.de)

### Over IMMOBEL Group:

Immobel is de grootste, beursgenoteerde Belgische projectontwikkelaar. Sinds de onderneming in 1863 opgericht werd, ontwikkelt ze innovatieve stadsprojecten die aan de behoeften van de vestigingsplaats en haar bewoners tegemoet komen. Dankzij zijn toekomstgerichte strategie en zijn ongeveer 200 medewerkers heeft Immobel zijn deskundigheid op het vlak van woningen, kantoren, winkels, gebouwen voor gemengd gebruik, nieuwbouw en horeca gediversificeerd en heeft het bedrijf nu een marktkapitalisatie van 600 miljoen euro. Immobel zet zijn pan-Europese expansie in zes landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje en Duitsland) voort met een portfolio van in totaal ongeveer 1.000.000 m<sup>2</sup>. De onderneming beschikt over voldoende financiële middelen om snel op kansen in te spelen die zich in de landen waar ze actief is, aandienen. In Duitsland legt Immobel zijn activiteiten toe op de kantoor-, woning- en hotelsector, in combinatie met de ontwikkeling van gemengde wijken in A- en B-steden

Voor meer informatie [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)