



IMMOBEL  
since 1863

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, le 3 décembre 2019 à 10h00

# La nouvelle tour Eden réintroduit le végétal dans la ville de Francfort

---

*185.000 plantes pour créer une expérience végétale unique*

---

Le promoteur immobilier belge ImmoBEL annonce le lancement de la construction de la nouvelle tour résidentielle Eden dans le quartier européen de Francfort. L'une des particularités du projet est son concept de végétalisation verticale. La façade de l'immeuble, d'une hauteur d'environ 98 mètres, sera recouverte sur plus de 20% de sa surface par 185.000 plantes.



Copyright IMMOBEL© Eden



## Autrefois un site à l'abandon, demain plus de 2,5 fois l'empreinte au sol convertis en espaces verts

Conçu par les cabinets d'architecture Helmut Jahn et Magnus Kaminiarz, l'immeuble résidentiel offrira grâce aux fenêtres toute hauteur, un éclairage naturel et un environnement de verdure omniprésents à ses résidents. Les plantes seront irriguées et nourries par un système centralisé libérant les résidents de tous soins ou interventions particulières. La végétalisation de la façade réunit 15 espèces de plantes particulièrement robustes capables, indépendamment de l'altitude, de se régénérer en permanence.

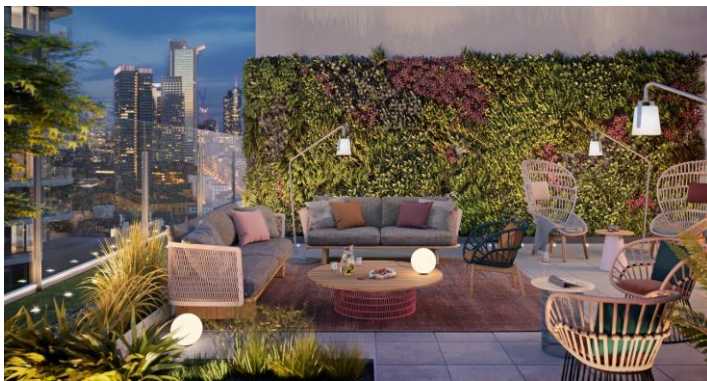
*« Là, où auparavant un parking et des centaines de voitures occupaient une surface de plus de 2.000 m<sup>2</sup>, la tour résidentielle Eden dresse un écosystème végétal vertical équivalent à plus de 2,5 fois son empreinte au sol. »* Déclare Olivier Bastin, CEO d'ImmoBEL Luxembourg, en charge de l'expansion du groupe en Allemagne. *« Alors qu'au cours des dernières décennies, les nouvelles constructions ont principalement remplacé les espaces verts en ville, nous réalisons précisément l'inverse avec la tour Eden, en créant un nouveau végétal en plein centre-ville. »*

## Le groupe Züblin construit la structure du projet

ImmoBEL a confié la réalisation de la structure de la tour Eden à la société Züblin. Avec une surface de plancher brut d'environ 19.680 m<sup>2</sup>, la nouvelle tour résidentielle prévoit 263 unités résidentielles. En plus des trois penthouses, Eden proposera principalement des appartements de 1 à 3 chambres. Le concept flexible du projet offre également la possibilité de combiner plusieurs unités pour concevoir des appartements plus grands.

## Descriptif de la tour Eden

- Hauteur : 98 Mètres, Rez-de-chaussée + 27 étages
- Parking : 100, parking souterrain commun
- Surface brute de plancher: 19.682 m<sup>2</sup>
- Unités résidentielles : 263 (Studios d'environ 29 m<sup>2</sup>, 2-chambres d'environ 50 à 63 m<sup>2</sup>, 3-chambres d'environ 94 m<sup>2</sup>, penthouses de 50 à 197 m<sup>2</sup>)
- Végétalisation verticale de la façade
- Création d'un nouvel espace vert:
  - Environ 2.000 m<sup>2</sup> de plantations végétales > 2,5 fois à la superficie initiale de l'empreinte au sol de la tour Eden
  - Plus de 20 % de la façade végétalisée
  - Nombre de plantes: près de 185.000 spécimens. Mix de plus de 15 espèces de plantes différentes (plantes colorées telles que la Bugle rampante, le Bergénia à feuilles charnues, mais également des plantes à feuillages persistants telles que le Carex morrowii ou le Cyrtomium falcatum)
- Localisation : quartier européen de Francfort
- Adresse: Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main
- Entreprise de construction : Ed. Züblin AG
- Partenaires de commercialisation : Jones Lang LaSalle und Mattheußer Immobilien
- Site web: <http://eden-frankfurt.com>
- Achèvement: Fin 2021, début 2022





---

### Pour plus d'information :

Wilhelm BRANDT, contact presse du projet Eden

AGENTUR MARKENGUTHABEN

+49 069 15 62 96 24

[brandt@markenguthaben.de](mailto:brandt@markenguthaben.de)

### À propos d'IMMOBEL Group :

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 600 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de près de 1,000,000 m<sup>2</sup> en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO<sub>2</sub>. En Allemagne, Immoebel concentre ses activités sur les secteurs des bureaux, des logements et des hôtels, ainsi que sur le développement de quartiers à usage mixte dans les villes principales et secondaires.

Pour plus d'information [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)