



IMMOBEL
since 1863



PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie
Luxemburg, 13 november 2019 om 11:00

IMMOBEL markeert stadsontwikkeling Luxemburg

Verkoop van INFINITY project zal naar verwachting in belangrijke mate bijdragen aan tweede jaarhelft resultaten Immobel.

Op 4 november 2019 droeg Immobel het kapitaal over van de vennootschap INFINITY Working & Shopping aan de Duitse vastgoedinvesteringsgroep Real I.S. Deze belangrijke transactie bevestigt Immobels positie als één van de toonaangevende vastgoedprojectontwikkelaars van Luxemburg.

De verkoop zal naar verwachting een belangrijke bijdrage leveren aan Immobels tweede jaarhelft resultaten van 2019 (zoals reeds aangekondigd in september) en is in lijn met de doelstelling van het bedrijf om zijn resultaten continu en gestaag te verbeteren, steunend op een sterke vastgoedportefeuille van gemengde projecten in topsteden.

Achtergrond

Het INFINITY project werd in 2015 opgestart door het *Fonds d' Urbanisation et d' Aménagement du Plateau de Kirchberg* via een Europese consultatieprocedure voor het ontwerp, de bouw en de exploitatie van een gemengd vastgoedproject met een totale oppervlakte van 33.300m². Immobel had slechts 30 maanden nodig om het project op te leveren dat bepalend is voor de skyline van Luxemburg.

Olivier BASTIN, CEO van Immobel Luxembourg verklaarde: *'De strategische ligging, de kwaliteit van het programma en het succes van de commercialisering ervan ruim voor de ontwikkeling waren doorslaggevende argumenten voor een topinvesteerder zoals REAL I.S. AG om een overeenkomst te sluiten'.*

'Het INFINITY-project voldeed aan al onze investeringscriteria: met deze gemengde activa, een combinatie van kantoren en winkels, met een uitzonderlijke ligging in een van de meest dynamische wijken van Luxemburg, bevestigen we onze strategie van gecontroleerde risico's en vooruitzichten van stabiele rendementen op lange termijn,' aldus Catherine Luithlen, Voorzitter van Real I.S. France. *'Vanaf dag één geloofden we in dit project, dat aansluit bij de hedendaagse trends en ontwikkelingen in Europese steden'.*



Projectinformatie

Ontwerp: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica (VS), in nauwe samenwerking met M3 Architects (Luxemburg)

Programma:

- Kantoorgebouw: 8 verdiepingen, BREEAM-excellent, auditorium met 150 plaatsen, *rooftop* bedrijfsrestaurant met panoramisch terras. 6.800 m²
- Commercieel: 2 verdiepingen, 22 winkels, bars en restaurants rond een plein van 1,950 m². 6.500m²
- Woningen: 165 appartementen, oplevering verwacht midden 2020. 20.000 m² (geen onderdeel van deze transactie)





Voor meer informatie :

Olivier BASTIN, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole KNUTTI, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

Persdienst van REAL I.S. France:
Treize Cent Treize: + 33 (0)1 53 17 97 13 – [Presse RealsFrance@treizecenttreize.fr](mailto:Presse_RealsFrance@treizecenttreize.fr)
Contactpersonen: Alain N'DONG - Aurélie CARON - Estelle ELKAIM

Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedprojectontwikkelaar. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stedelijke projecten, met aandacht voor de noden van de steden en hun inwoners. Dankzij zijn intelligente strategie en zijn 200 talenten, heeft IMMOBEL zijn expertise kunnen diversifiëren in de residentiële sector, de kantoor-en retailsector, gemengde stedelijke projecten, evenals verkavelingen en de hospitalitysector. Het bedrijf behaalt een beurswaarde rond 600 MEUR waardoor het zich als een van de marktleiders heeft kunnen opwerpen. IMMOBEL zet zijn pan-Europese expansie voort met een portefeuille van meer dan 1.000.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) en vervult zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid door een deel van zijn winst af te staan voor de ondersteuning van goede doelen binnen de domeinen van de Gezondheid, Cultuur en Sociale Inclusie. De Groep wendt een duurzame visie aan op het vlak van stadsontwikkeling en maakt er werk van om een CO₂-efficiënt bedrijf te worden. Voor meer informatie www.immobelgroup.com.



Over de Groep REAL I.S.

Real I.S. is al meer dan vijftientig jaar leverancier van fondsen gespecialiseerd in vastgoedbeleggingen voor BayernLB. Als lid van de Sparkassen-Finanzgruppe (een vennootschap die Duitse spaarbanken, regionale banken en aanverwante bedrijven groepeert) is de Groep een van de grootste portefeuillebeheerders op de Duitse markt. Het product- en dienstenaanbod gaat van alternatieve beleggingsfondsen (specifieke abi's en alternatieve onderlinge beleggingsfondsen met vast kapitaal) tot op maat gemaakte financiële oplossingen, clubdeals en joint ventures. De Groep beheert momenteel een vastgoedportefeuille die wordt geraamd op 8,7 miljard euro. Real I.S. bezit twee erkende bedrijven voor beleggingsbeheer (KVG) die worden geregeld door het Duitse beleggingswetboek, alsook dochterondernemingen in Frankrijk, Luxemburg en Australië. Meer informatie vindt u op de website van de onderneming: www.realisag.de