

APERÇU DES PROJETS

Aperçu des principaux projets dans le portefeuille du Groupe ImmoBel au 30 juin 2022
(par ordre de surface du projet).

BELGIQUE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part ImmoBel
Slachthuissite	240 000	Anvers	Résidentiel	Q2 2022	2030+	30%
SNCB / NMBS	137 000	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	2030+	40%
Proximus	118 000	Bruxelles	Mixte	Q3 2024	Q1 2027	100%
Cours Saint-Michel	85 000	Bruxelles	Mixte	Q3 2023	Q3 2026	50%
Oxy	70 000	Bruxelles	Mixte	Q1 2023	Q2 2025	50%
Key West	61 000	Bruxelles	Mixte	Q2 2023	Q2 2029	50%
Panorama	60 000	Bruxelles	Mixte	Q3 2020	Q2 2027	40%
Universalis Park 3	58 000	Bruxelles	Mixte	Q4 2025	2030+	50%
Ciney	47 000	Ciney	Résidentiel	Q4 2023	2030+	100%
Multi	46 000	Bruxelles	Bureaux	Q1 2019	Q1 2022	50%
Theodore	45 000	Bruxelles	Mixte	Q1 2022	Q3 2024	50%
Lebeau	38 000	Bruxelles	Mixte	Q1 2024	Q3 2026	100%
Brouck'R	37 000	Bruxelles	Mixte	Q2 2024	Q3 2026	50%
Isala	34 000	Bruxelles	Bureaux	Q3 2023	Q3 2025	76%
Îlot Saint-Roch	32 000	Nivelles	Résidentiel	Q1 2022	Q4 2025	100%
Lalys	31 000	Astene	Résidentiel	Q3 2020	Q1 2025	100%
Eghezée	30 000	Eghezée	Résidentiel	Q1 2023	Q4 2028	100%
't Park	29 000	Tielt	Résidentiel	Q4 2022	Q1 2028	100%
Oostakker	27 000	Oostakker	Résidentiel	Q2 2023	Q2 2027	50%
O'Sea (phase 3)	24 000	Ostend	Résidentiel	Q2 2022	Q1 2025	100%
O'Sea (phase 2)	24 000	Ostend	Mixte	Q3 2019	Q4 2022	100%
Cala	20 000	Liège	Bureaux	Q3 2018	Q4 2020	30%
Plateau d'Erpent	19 000	Erpent	Résidentiel	Q2 2018	Q4 2022	50%
Beveren	15 000	Beveren	Résidentiel	Q1 2023	Q1 2025	50%
Commerce 46	14 000	Bruxelles	Bureaux	Q2 2020	Q4 2022	100%
Domaine du Fort	13 000	Barchon	Résidentiel	Q3 2020	Q4 2025	100%
Sabam	9 000	Bruxelles	Bureaux	Q3 2023	Q3 2025	20%
Les Cinq Sapins	9 000	Wavre	Résidentiel	Q1 2019	Q1 2024	100%
Crown	6 000	Knokke	Résidentiel	Q2 2020	Q4 2022	50%

FRANCE

Projet	Surface (m²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Rueil-Malmaison	27 000	Rueil-Malmaison	Mixte	Q4 2023	Q2 2026	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot A	18 000	Aubervilliers	Résidentiel	Q4 2021	Q4 2024	50%
SAVIGNY – SUR – ORGE -17/27 rue Chateaubriand	14 000	Savigny-sur-orge	Résidentiel	Q4 2021	Q4 2023	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot B	9 000	Aubervilliers	Résidentiel	Q4 2021	Q2 2024	50%
Paris 14 / Montrouge	9 000	Paris	Bureaux	Q3 2025	Q2 2027	100%
BUSSY ST GEORGES GOLF	7 000	Bussy saint georges	Résidentiel	Q2 2022	Q2 2024	100%
BESSANCOURT ZAC DES MEUNIERS - TRANCHE 2	7 000	Bessancourt	Résidentiel	Q1 2020	Q4 2022	50%
Tati	7 000	Paris	Mixte	Q1 2023	Q3 2024	100%
OSNY - 1 Rue de Cergy	6 000	Osny	Résidentiel	Q3 2022	Q3 2024	60%
LONGPONT-SUR-ORGE / Hauts Buarts	6 000	Longpont sur orge	Résidentiel	Q3 2016	Q4 2018	100%
AVON - 29 bis avenue du Général De Gaulle	5 000	Avon	Résidentiel	Q3 2022	Q3 2024	100%
BONDY CANAL	5 000	Bondy	Résidentiel	Q4 2024	Q4 2026	40%
CRETEIL T2	5 000	Créteil	Résidentiel	à définir	à définir	50%
MONTEVRAIN - 144 av T de Champagne	5 000	Montevrain	Résidentiel	Q3 2021	Q3 2023	100%
PARIS 19 - Buttes Chaumont	5 000	Paris	Résidentiel	Q2 2023	Q2 2025	100%
Saint-Antoine	5 000	Paris	Mixte	Q3 2022	Q2 2024	100%
Buttes Chaumont / Crimée	5 000	Paris	Mixte	Q4 2023	Q4 2025	50%
Richelieu	5 000	Paris	Bureaux	n/a	n/a	10%
Nanterre - 48 Boulevard de Pesaro	4 000	Nanterre	Résidentiel	Q3 2024	Q3 2026	100%
Issy les Moulineaux	4 000	Issy les moulineaux	Résidentiel	Q3 2024	Q3 2026	100%
OTHIS - La Jalaise	4 000	Othis	Résidentiel	Q3 2022	Q3 2024	100%
VAUJOURS 2 - 191/195 rue de Meaux	4 000	Vaujours	Résidentiel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Pantin	3 000	Paris	Office	Q1 2023	Q4 2024	100%
CRETEIL - ZAC de l'Échat - Phase 1	3 000	Créteil	Résidentiel	Q3 2024	Q3 2026	50%
HOUILLES - Angle JJ Rousseau - Tivoli	3 000	Houilles	Résidentiel	à définir	à définir	50%
ST GERMAIN EN LAYE - 32 rue Saint Léger	3 000	ST Germain	Résidentiel	Q1 2021	Q2 2023	100%
St Honoré	3 000	Pars	Mixte	Q1 2023	Q2 2024	10%
MONTLHERY 2 - Ch des Poutils / Route D'Orléans	2 000	Montlhery	Résidentiel	Q1 2023	Q1 2025	20%

LUXEMBOURG

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Polvermillen	27 000	Luxembourg	Mixte	Q4 2022	Q2 2026	100%
Kiem	23 000	Luxembourg	Mixte	Q2 2024	Q1 2027	70%
Schoettermarial	22 000	Luxembourg	Mixte	Q1 2027	Q2 2029	50%
Liewen	14 000	Mamer	Résidentiel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Livingstone - Lot1	13 000	Luxembourg	Mixte	Q3 2020	Q2 2023	33%
Cat Club (Rue de Hollerich)	12 000	Luxembourg	Mixte	Q3 2024	Q3 2027	100%
Total (Gasperich)	10 000	Luxembourg	Mixte	Q1 2025	Q2 2027	100%
River Place	8 000	Luxembourg	Mixte	Q4 2023	Q4 2025	100%
Godbrange	7 000	Godbrange	Résidentiel	Q4 2024	Q4 2026	100%
Canal 44	6 000	Esch-sur-Alzette	Mixte	Q2 2021	Q1 2025	100%
Thomas	6 000	Strassen	Bureaux	Q3 2027	Q1 2029	100%
Nova	4 000	Luxembourg	Bureaux	Q1 2021	Q2 2023	100%
Scorpio	4 000	Luxembourg	Bureaux	Q2 2025	Q2 2027	20%

POLOGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Granary Island	76 000	Gdansk	Mixte	Phase 1: Q1 2017 Phase 2: Q4 2020	Phase 1: Q4 2019 Phase 2: Q2 2024	90%
Central Point	28 000	Varsovie	Bureaux	Q2 2018	Q3 2021	50%

ALLEMAGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Eden	20 000	Francfort	Résidentiel	Q3 2019	Q4 2022	90%

ESPAGNE

Projet	Surface (m ²)	Situation	Utilisation	Construction	Achèvement	Quote-part Immobilier
Four Seasons Marbella Resort	73 000	Marbella	Leisure	Q3 2023	Q3 2028	50%