

## IMMOBEL FRANCE START MET DE BOUW VAN 2 RESIDENTIES IN ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS

### Vanaf 2024 zal Immo France in deze toekomstige ecowijk meer dan 400 woningen optrekken

De heraanleg van het Fort d'Aubervilliers, gelegen aan de avenue Jean Jaurès, werd ondersteund door de openbare instelling Grand Paris Aménagement en betekent een nieuwe stap in de ontwikkeling ervan. Op 8 juli werd de eerste steen gelegd van de twee residenties die door Immo France zullen worden gebouwd.

De twee residenties Fort'Izzy en Fort'Immo bestaan uit 157 vrije woningen en 256 sociale en intermediaire huurwoningen. Ze waren de eerste van ZAC die op de markt kwamen, en kenden een groot succes: meer dan 70% van de 157 beschikbare eenheden voor gratis toegang zijn al verkocht. Ze bieden appartementen van 1 tot 6 kamers met overwegend buitenruimtes, waaronder duplexen met balkon, loggia, terras of zelfs privétuin. De operatie voorziet in een residentiële mix die wordt gerespecteerd, waarbij sociale huurwoningen, intermediaire woningen en de toegang tot een eigen woning met klassiek of verlaagd btw-tarief worden gecombineerd. Dit programma ontwikkelt een veelzijdig woningaanbod en begeleidt de toekomstige bewoners van de wijk op hun residentiële traject.

Beide residenties bieden gezamenlijke groene ruimtes met een sterk kwaliteitsengagement en garanties op het vlak van duurzame ontwikkeling en toegankelijkheid. Residentie Fort'Izzy is ontworpen door de architectenbureaus Lebunetel en Soucheyre. Fort'Immo is ontworpen door Nunc Architecten.

#### Een project dat voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen

Duurzaamheid staat voor Immo France uiteraard centraal in dit project. De residentiële gebouwen voldoen aan de recentste normen en zijn allemaal NF HABITAT HQE-gecertificeerd.

In het kader van dit project gaven de teams van Immo France voor perceel B2B4 de voorkeur aan biologische materialen. Zij hebben ook de nadruk gelegd op de eisen inzake energie-efficiëntie, aangezien het programma streeft naar een energieprestatie die 10 % hoger ligt dan de huidige thermische regelgeving.<sup>1</sup>

Het project van de ecowijk omvat de valorisatie van de landschappelijke ruimtes, goed voor 13 hectare groen, die gedeeltelijk toegankelijk zijn voor de bewoners, die zullen worden gerealiseerd en vervolgens opgeleverd in het kader van de tweede schijf van ZAC.



#### Vooraf kopers uit de regio Île-de-France

Onder de 157 accommodaties met gratis toegang:

- 75 % van de kopers koopt zijn hoofdverblijfplaats, 65 % van de kopers geniet een verlaagd btw-tarief
- 60 % van de kopers van een hoofdverblijfplaats is afkomstig uit Parijs
- 25 % van de kopers is huurinvesteerder

*“De eerstesteenlegging van onze twee residenties in de ecowijk ZAC du Fort d'Aubervilliers is een symbolische stap voor dit ambitieuze project waar de inwoners van Aubervilliers en Île-de-France naar uitkijken gezien het groot woningtekort, zowel om te kopen als om te huren. We zijn vereerd om bij te dragen aan dit stadsproject door*

<sup>1</sup> RT2012 – 10 %

woningen aan te bieden die hoge eisen stellen op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid”, aldus Fabien Acerbis, algemeen directeur van Immobel France tijdens de plechtigheid voor de eerstesteenlegging van de residenties.



### Kwaliteit en personalisering van woningen

Immobel France heeft gekozen voor een kwaliteitsvolle afwerking van de gevels, zoals gevelbekleding in steen, baksteen en matrixbeton, en hoge uitvoeringsniveaus in de woningen zelf. Toekomstige kopers van dit programma krijgen een personalisering van hun woning voorgesteld. De gebruikte materialen, uitvoeringen en afwerking zijn van topkwaliteit. Het wooncomfort wordt verzekerd door de kwaliteit van de geluidsisolatie, de toegang tot natuurlijk licht en de optimale indeling van de ruimte. Elke vastgoedrealisatie wordt ondertekend als bewijs van de trots van de Groep voor haar architecturale werken.

Op dezelfde manier worden klanten echt van begin tot eind begeleid in hun overgang. Ze worden onder meer begeleid bij de ingebruikneming van hun woning en na de sleuteloverhandiging opgevolgd door de teams van Immobel France. Al deze prestaties beantwoorden aan de eisen en engagementen van Immobel France.

#### **BELANGRIJKE DATA VOOR ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS**

**2014:** oprichting van Zac du Fort d'Aubervilliers

**Mei 2016:** Immobel France en Grand Paris Aménagement ondertekenen onroerendgoedakkoord

**2019:** start inrichtingswerken van ZAC door GPA

**Juni 2021:** begin van de verkoop van de percelen A en B2

**Najaar 2021:** begin van de verkoop van perceel B4

**Najaar 2021:** start bouwwerkzaamheden woningen

**PERCEEL B2/B4:** 1e kwartaal 2024: einde van de werken/oplevering van de eerste appartementen

**PERCEEL A:** 4e kwartaal 2024: einde van de werken/oplevering van de eerste appartementen

Meer informatie vindt u op: [lefortdaubervilliers.fr](http://lefortdaubervilliers.fr)

#### **Voor meer details:**

Lisa Wyler, Media Relations France

+33 6 33 66 86 29

[lisa@lisa-wyler.com](mailto:lisa@lisa-wyler.com)

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, opgericht in 1863, is gespecialiseerd in gemengde vastgoedprojecten en creëert toekomstbestendige stedelijke ruimtes van hoge kwaliteit met een positieve impact op het leven, het werk en de vrije tijd van mensen. Met een beurswaardkapitalisatie van ongeveer dan 650 miljoen EUR en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> projectontwikkeling in zes landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) heeft Immobel een vooraanstaande positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft een duurzame stadsontwikkeling na. Bovendien gebruikt ze een deel van haar winst voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en maatschappelijke inclusie. Immobel stelt zo'n 200 mensen tewerk.

Meer informatie vindt u op: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)