

IMMOBEL LANCE LA COMMERCIALISATION DE LIEWEN, UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL ÉCORESPONSABLE À MAMER

Articulé autour d'un arbre centenaire, ce nouveau quartier réparti sur 3 hectares, idéalement situé dans un environnement urbain et proche de la nature, promet un cadre de vie recherchée. L'ensemble composé au total de 43 appartements et 36 maisons est pensé dans une approche écoresponsable.

La commercialisation du nouveau projet Liewen à Mamer démarre ce vendredi 25 février. Situé sur une commune dynamique et en plein essor, pourvue de toutes les commodités et à proximité immédiate de Luxembourg, Liewen s'étend sur près de 3 hectares. Le projet compte 79 nouvelles habitations de qualité répondant à toutes les attentes en matière d'habitat. Les 43 appartements, du 1ch au 3ch, du rez-de-jardin au penthouse, seront répartis sur 4 résidences à taille humaine dont les unités situées au rez-de-chaussée seront chacune dotées de terrasses et de jardins privatifs. Dans les étages, chaque appartement disposera d'un espace extérieur généreux. Les 36 maisons unifamiliales bénéficieront elles aussi de généreux extérieurs. Les travaux devraient commencer mi-2022 pour se terminer début 2025.



À seulement quelques minutes du centre de Luxembourg : vivre et se ressourcer

Liewen place l'homme et la nature au centre de ses préoccupations pour garantir un équilibre de vie exemplaire.

Aurelie Frédureau, Development Director chez Immobel Luxembourg, en charge de ce projet, déclare :

Liewen propose un compromis idéal pour les citoyens en manque de nature et d'authenticité. Nous avons organisé le quartier autour de cet arbre centenaire avec la volonté de placer l'humain au cœur du projet dans le respect de l'environnement existant. Liewen offre la possibilité de s'échapper du quotidien, de se reconnecter aux autres, à soi-même ou encore à la nature sans pour autant se priver des commodités urbaines.

Un environnement écoresponsable à impact positif

Pour garantir la convivialité, l'authenticité, la durabilité et la sécurité ainsi qu'une vie de quartier exemplaire, plusieurs axes ont été développés. Le quartier établit un équilibre entre minéral et végétal grâce au soin apporté aux aménagements paysagers. Deux places communes reliées par un piétonnier contribuent à la convivialité. Lieu de rencontre participant au développement d'une communauté ou dédié plus particulièrement aux enfants et leurs familles grâce à une aire de jeux, ces espaces favoriseront l'entretien du lien entre les résidents en harmonie avec la nature.



Liewen privilégie le développement de petits ensembles résidentiels jouant notamment sur les niveaux et retraits afin de préserver l'âme du quartier. Rodolphe Mertens, Managing Director du cabinet Rodolphe Mertens Architectes souligne : « *Nous avons veillé à mener un travail rigoureux pour limiter les perspectives linéaires. Tout est à taille humaine, rythmé par des retraits harmonieux ou par l'implantation d'éléments naturels. Cette approche confère un caractère authentique au projet.* » Au niveau des matériaux extérieurs, les façades alternent entre brique, verre et aluminium anodisé de couleur sable « *Le choix de ces matériaux nobles et notamment de cette qualité de brique durable se sont naturellement imposés. Ce sont des matières vivantes dont les reflets évolueront au long de la journée et des saisons, ils incarnent parfaitement l'esprit du lieu et contribuent à une intégration harmonieuse du bâti parmi les éléments naturels.* » Ajoute Gérard Schroeder Partner chez A2RC Architects.

Si Liewen est un lieu où il fait bon vivre, c'est avant tout parce que la biodiversité et la nature y sont préservés. La conservation et la valorisation de l'arbre remarquable, les allées arborées, la création d'un écran végétal surplombant les bassins de rétention, participent également à la conservation d'un biotope de qualité. En complément des jardins privés, le quartier proposera également des potagers partagés. Où qu'ils soient, les habitants pourront apprécier en toutes saisons des perspectives attrayantes sur les espaces verts environnants.

Outre l'emploi de la brique recyclée, les constructions se veulent durables et respectueuses de l'environnement avec notamment le recours à l'ossature bois pour les maisons. Liewen est aussi l'un des premiers quartiers luxembourgeois à substituer les combustibles fossiles. L'intégralité de la production d'énergie sera réalisée au moyen de pompes à chaleur, le tout permettant de présenter un impact environnemental positif. Enfin, afin de préserver le site et encourager la mobilité douce, la voirie a été conçue comme un espace partagé. L'allée centrale reliant les deux places sera quant à elle, exclusivement dédiée aux piétons et cyclistes.

La commercialisation est réalisée en partenariat avec JLL Residential et Mainstreet Real Estate. Plus d'informations sur www.liewen-mamer.lu.



Pour plus d'informations :

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxembourg
+352 24 83 14 34
Carole.Knutti@immobelgroup.com

Olivier Bastin, Managing Director Immobel Luxembourg and Germany
+352 24 83 14 84
Olivier.Bastin@immobelgroup.com

À propos d'Immobel: Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la Culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Pour plus d'informations, www.immobelgroup.com

