

IMMOBEL EN FIDENTIA SLUITEN VERKOOPOVEREENKOMST AF MET DE BELGISCHE STAAT¹ VOOR HET MÖBIUS II-GEBOUW

Vandaag sloten Immobel en Fidentia (via de dochteronderneming Möbius II NV²) een verkoopovereenkomst af met de Belgische Staat (Regie der Gebouwen) voor het BREEAM Excellent en smart 'Möbius II'-gebouw (34.000 m²), gelegen in het hart van de Brusselse Noordwijk.

De toekomst van het werken en duurzaamheid

De Belgische Staat heeft de ambitie om zijn ambtenaren een state-of-the-art, duurzame en slimme werkomgeving aan te bieden in het Möbius II-gebouw. De overeenkomst is een belangrijke mijlpaal in de onlangs aangekondigde strategie om een portfolio van groen en energie-efficiënt vastgoed op te bouwen. De keuze voor Möbius II bevestigt het belang van de werkomgeving voor samenwerking, efficiëntie en welzijn van de medewerkers.

Alle ontwerpkeuzes in Möbius II werden gemaakt met het oog op het creëren van een optimale werkplek op het vlak van verwarming, verlichting, luchtkwaliteit en geluidscomfort. Tegelijk zijn er gezellig ingerichte ruimtes voor ontmoeting, interactie en sociale contacten. Möbius II is een passiefgebouw met driedubbele beglazing. Het gebouwbeheersysteem voorziet in een hoogstaande digitale infrastructuur, die zowel het comfort en de tevredenheid van de werknemer bevordert als een efficiënt energiegebruik verzekert.

Een buurt die in de lift zit

Na de verkoop van Möbius I (26.000 m²) in maart 2020 aan Allianz, dat er de hoofdzetel van Allianz Belgium in onderbracht, leverden Immobel en Fidentia onlangs Möbius II op en sloten ze deze verkoopovereenkomst af met de Belgische Staat (Regie der Gebouwen).

"Deze overeenkomst bevestigt nogmaals de geslaagde transformatie van de Brusselse Noordwijk, waar wij nu al meerdere jaren de rol van pionier vervullen," zegt Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.

Met zijn actieve rol in de vereniging Up4North blijft Immobel trouw aan zijn engagement om de Brusselse Noordwijk een nieuwe invulling te geven, vanuit een onafgebroken dialoog en een co-creatieproces met alle stakeholders. Dankzij veel publieke en private investeringen, evolueert de Brusselse noordwijk van een monofunctioneel stadsdeel tot een gemeente woon-werkbuurt met een aanbod van nieuwe vormen van mobiliteit, aangrenzende groene ruimten, culturele hotspots en andere voorzieningen. De Noordwijk is uitgegroeid tot het prototype van de transformatie van Brussel tot een duurzame stad. Een stad met de focus op de nieuwe behoeften van zijn gebruikers, zoals nieuwe mobiliteit, ruimte voor water en ecologie, aantrekkelijke openbare ruimte en een gezonde woon- en werkomgeving.

¹ Via de Regie der Gebouwen.

² Immobel NV bezit 50% van de aandelen van Möbius II NV, de andere 50% zijn in het bezit van Fidentia Belux Offices NV.



Meer informatie:

Caroline Kerremans | Head of Corporate Communications
+32 2 422 53 37
caroline.kerremans@immobelgroup.com

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

