

EDEN TOWER BEKOMMT GRÜNES KLEID MIT 200,000 PFLANZEN

Immobel realisiert in Frankfurt einen der höchsten begrünten Wohntürme Europas

Der belgische Immobilienentwickler Immobel hat die vertikale Begrünung des Eden Tower gestartet. Mit fast 100 Metern und 28 Stockwerken zählt der im Frankfurter Europaviertel gelegene Eden Tower zu den höchsten begrünten Wohntürmen in Europa. Damit bekommt das Gebäude nach dem Fassadenschluss jetzt sein grünes Pflanzenkleid.

Rund 200.000 Pflanzen werden 20 Prozent der Fassade bedecken. Das entspricht dem 2,5fachen der Gebäudekörpergrundfläche. Erstmals wird mit dieser vertikalen Fassadenbegrünung gearbeitet. Zu den 15 unterschiedlichen Pflanzenarten zählen unter anderem die herzblättrige Bergenie, die japanische Segge und der kriechende Günsel.

„Mit einer der höchsten begrünten Fassaden in Europa, sendet der Eden Tower ein starkes Signal, dass die Städte zukunftsorientiert einen Paradigmenwechsel vollziehen. Die Begrünung der Fassade wird das Mikroklima positiv beeinflussen und einen Beitrag zur Lebensqualität im Gebäude und der Umgebung leisten“, sagt **Muriel Sam, Head of Development bei Immobel**. „Die zukünftigen Bewohner des Eden Tower werden von ihren Balkonen eine spektakuläre Sicht genießen und gleichzeitig auf einer Insel der Natur mitten im Herzen von Frankfurt leben.“

Rudi op't Roodt, Chief Technical Officer im Vorstand von Immobel, erklärt weiter: „Das innovative Fassadenkonzept hat uns vor große Herausforderungen gestellt. Angesichts der Gebäudehöhe hatten wir verschiedene Themen, wie den Brandschutz, die Widerstandsfähigkeit gegenüber den Windlasten, die Nachhaltigkeit und Nährstoffversorgung der Pflanzen über das ganze Jahr. Die Arbeiten an der Fassadenbegrünung sind ein Ergebnis der Anstrengungen unserer internationalen Teams, für die wir die besten Experten engagiert haben, um das Konzept zu realisieren.“

Markus Frank, Stadtrat und Wirtschaftsdezernent von Frankfurt am Main freut sich über den architektonischen und gleichzeitig klimafördernden Effekt für die Mainmetropole: „Mit der Fassadenbegrünung des Eden Tower entsteht eine vertikale Grünfläche mit 2.000 Quadratmetern an einer Stelle, an der zuvor nur ein versiegelter Parkplatz war.“ Frank ergänzt: „Dieses Bauprojekt ist ein beredtes Zeugnis dafür, dass unsere Wirtschaft auf die Herausforderungen des Klimawandels innovative Lösungen anbietet und umsetzt.“

Das Gesamtkonzept des Eden Tower kommt nach Aussagen von Immobel in der Öffentlichkeit und am Markt gut an. Aktuell sind 60 Prozent der Wohnungen verkauft und weitere 15 Prozent reserviert.

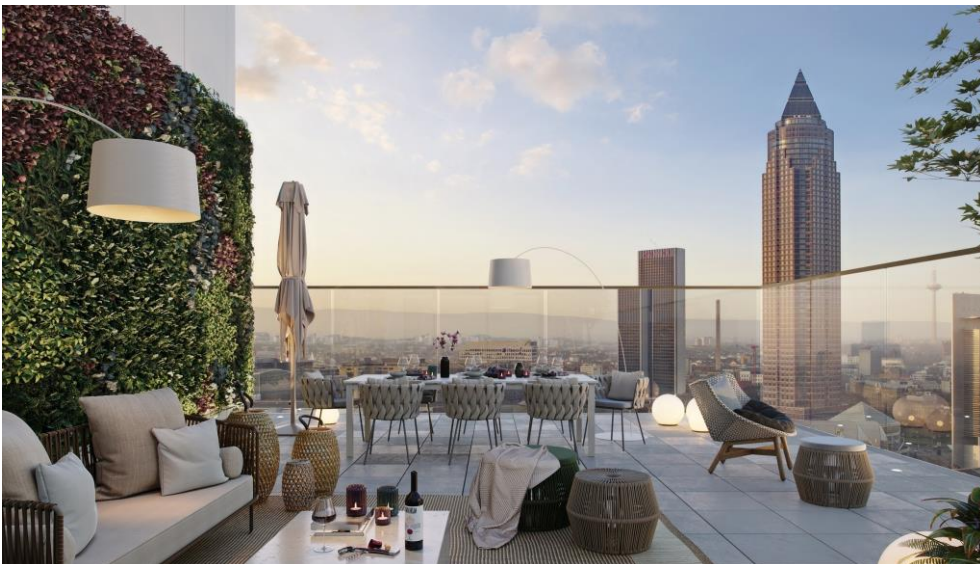
Ein Grund für die hohe Nachfrage in diesem frühen Vermarktungsprozess sieht Immobel in der politischen und wirtschaftlichen Stabilität Deutschlands sowie der Dynamik der Region Rhein-Main, die eine der stärksten Wirtschaftsregionen in Deutschland ist. Hinzukommen das anhaltende Wachstum des Frankfurter Wohnimmobilienmarktes sowie das Begrünungskonzept des Eden Tower. Speziell die Bepflanzung der Fassade spricht offenbar Käufer an, die innerstädtische Wohnqualität und gleichzeitig eine sichere Investitionen suchen.

The project in a nutshell:

Der Eden Tower entsteht am Eingang zum Europaviertel in Frankfurt am Main. Er verfügt über 263 Wohnungen mit 1- bis 4-Zimmern. Der Turm ist unter anderem mit einer für die Bewohner gemeinsam nutzbaren Panoramaterrasse gekrönt und verfügt über einen begrünten Innenhof, einen Concierge-Service in einer High-End-Lobby sowie einen Fitnessraum. Nach einer Terminvereinbarung können im Gebäude die Musterwohnung und ein weiterer Ausstellungsraum besichtigt werden.

Höhe	rund 98 Meter, 27 Obergeschosse
Parkplätze	100 Tiefgaragenstellplätze
Bruttogeschossfläche	19.682 m ²
Wohneinheiten	263
Aufteilung	1-Zimmerwohnungen mit ca. 29 m ²
	2-Zimmerwohnungen mit ca. 50 bis 63 m ²
	3-Zimmerwohnungen mit ca. 94 m ²
	Penthouse-Wohnungen mit ca. 50 bis 197 m ²
Adresse	Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main
Vertikale Begrünung	2.000 m ² zusätzliche Grünfläche, rund 2,5 Mal die Grundfläche
	entspricht 20 Prozent der Gesamtfassadenfläche
	rund 200.000 Pflanzen, bestehend aus einer Mischung von 15 Pflanzenarten, darunter bunte Pflanzen wie herzblättrige Bergenie oder kriechender Günsel und immergrüne Pflanzen wie die japanische Segge
Hochbauausführung	Ed. Züblin AG
Projekt-Management	cmT Germany
Vermarktung	Jones Lang LaSalle und Mattheusser Immobilien
Internetseiten	http://eden-frankfurt.com
Fertigstellung	voraussichtlich Ende 2021, erster Bezug in 2022

Bitte kommen Sie für höher auflösende Fotos gerne auf uns zu:



Eden Tower bekommt sein grünes Kleid mit 200.000 Pflanzen (Bildquelle: Eden Tower)

Presse-Kontakt: Dietmar Müller

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von ImmoBel Luxembourg)

T: +49-173-6733538 | E: dietmar.mueller@dafko.de

Über ImmoBel: ImmoBel ist der größte börsennotierte Immobilienentwickler Belgiens. Der bereits 1863 gegründete, auf gemischt genutzte Immobilien spezialisierte Konzern gestaltet städtischen Raum hochwertig und nachhaltig - für Menschen und ihre Bedürfnisse im Alltag, im Arbeitsleben und in der Freizeit. Mit einem Börsenwert von mehr als 650 Millionen Euro und einem Projektentwicklungsportfolio von mehr als 1.600.000 m² in sechs Ländern (Belgien, Großherzogtum Luxemburg, Polen, Frankreich, Spanien und Deutschland) besetzt ImmoBel auf dem europäischen Immobilienmarkt eine führende Position. ImmoBel hat sich die nachhaltige Stadtentwicklung auf die Fahnen geschrieben. Zudem fließen Teile der Unternehmensgewinne in wohltätige Zwecke aus den Bereichen Gesundheit, Kultur und soziale Inklusion. ImmoBel beschäftigt ca. 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Für mehr Informationen: www.immobelgroup.com