

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N° 0405.966.675	P.	U.	D.	C 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: **IMMOBEL**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Rue de la Régence**

N°: **58**

Code postal: **1000**

Commune: **Bruxelles 1**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Bruxelles, francophone**

Adresse Internet: <sup>1</sup>

Numéro d'entreprise **0405.966.675**

DATE **24-11-16** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS (2 décimales)** <sup>2</sup>

approuvés par l'assemblée générale du **28-05-20**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01-01-19** au **31-12-19**

Exercice précédent du **01-01-18** au **31-12-18**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~ <sup>3</sup> identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **58** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.17, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Signataire  
(nom et qualité)  
**M.J.S. Consulting SPRL**  
**Administrateur**

Signataire  
(nom et qualité)  
**A³ Management SPRL**  
**Président du Conseil d'Administration**

<sup>1</sup> Mention facultative.

<sup>2</sup> Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

<sup>3</sup> Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**A<sup>3</sup> Management SPRL 0812.686.091**

Avenue des Trembles 2, 1020 Laeken (Bruxelles-Ville), Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 24-05-18- 20-05-22

Représenté par :

1. GALLE Marnix

Avenue des Trembles 2 , 1020 Bruxelles 2, Belgique

Président du Conseil

**ADL. SCS 0561.915.753**

Predikherenlei 12, 9000 Gent, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 26-05-16- 28-05-20

Représenté par :

1. DE LATHOUWER Astrid

Predikherenlei &é , 9000 Gent, Belgique

Administrateur

**LSIM SA 0865.250.985**

Avenue de la Floride 19, 1180 Bruxelles 18, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 01-01-19- 28-05-20

Représenté par :

1. DE LIMBURG STIRUM Wolfgang

Avenue de la Floride 14 , 1180 Bruxelles 18, Belgique

Administrateur

**ARFIN SPRL 0446.307.787**

Avenue de l'Hyppodrome 35, boîte 8, 1050 Bruxelles 5, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 23-05-19- 20-05-23

Représenté par :

1. NOTHOMB Pierre

Duisburgsesteenweg 33 , 3090 Overijse, Belgique

Administrateur

**M.J.S. Consulting SPRL 0442.767.485**

Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 20-12-18- 21-05-21

Représenté par :

1. SIOEN Michèle

Astridlaan 14 , 8300 Knokke-Heist, Belgique

Administrateur

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

**A.V.O.- Management SPRL 0462.974.466**

Avenue Franklin Roosevelt 210, boîte 8, 1050 Bruxelles 5, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 24-05-18- 20-05-22

Représenté par :

1. VAN OVERSTRAETEN Annick

Avenue Frznklin Roosevelt 210 , 1050 Bruxelles 5, Belgique

Administrateur

**KOKS- VAN DER SLUIJS Karin Profession : Administrateur**

't Breede Weer 10, 2265 eh IEIDCHENDAM, Pays-Bas

Fonction : Administrateur

Mandat : 17-11-16- 28-05-20

**AHO Consulting SPRL 0536.430.784**

Rue Emmanuel Mertens 32, 1150 Woluwé-Saint-Pierre, Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 10-12-15- 30-06-19

Représenté par :

1. HODAC Alexander

Rue Emmanuel Mertens 32 , 1150 Bruxelles 15, Belgique

Administrateur

**DELOITTE Réviseurs d'entreprises SCRL 0429.053.863**

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, boîte J, 1930 Zaventem, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00025

Mandat : 24-05-17- 28-05-20

Représenté par :

1. DEHOORNE Kurt

Raymonde de Larochelaan 19 , boîte A, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique

Réviseur, Numéro de membre : A01923

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas \* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise \*\*;
- B. L'établissement des comptes annuels \*\*;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

<b>COMPTES ANNUELS</b>
------------------------

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b> .....	6.1	20	193.315,07	345.320,64
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		21/28	<u>289.577.431,74</u>	<u>251.211.681,74</u>
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	6.2	21	302.834,31	398.188,42
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	6.3	22/27	423.482,35	744.552,42
Terrains et constructions .....		22	181.472,30	189.520,28
Installations, machines et outillage .....		23	59.143,62	27.668,82
Mobilier et matériel roulant .....		24	182.866,43	235.193,63
Location-financement et droits similaires .....		25		
Autres immobilisations corporelles .....		26		292.169,69
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27		
<b>Immobilisations financières</b> .....	6.4 / 6.5.1	28	288.851.115,08	250.068.940,90
Entreprises liées .....	6.15	280/1	288.833.513,80	250.054.339,62
Participations .....		280	226.040.861,98	191.591.522,18
Créances .....		281	62.792.651,82	58.462.817,44
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .....	6.15	282/3		
Participations .....		282		
Créances .....		283		
Autres immobilisations financières .....		284/8	17.601,28	14.601,28
Actions et parts .....		284		
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	17.601,28	14.601,28

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	<u>512.887.143,78</u>	<u>409.665.860,30</u>
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	326.828,76	724.694,41
Créances commerciales .....		290		
Autres créances .....		291	326.828,76	724.694,41
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	54.069.084,59	62.903.302,27
Stocks .....		30/36	54.069.084,59	62.903.302,27
Approvisionnements .....		30/31		
En-cours de fabrication .....		32		
Produits finis .....		33		
Marchandises .....		34		
Immeubles destinés à la vente .....		35	54.069.084,59	62.903.302,27
Acomptes versés .....		36		
Commandes en cours d'exécution .....		37		
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	364.208.299,14	194.061.989,95
Créances commerciales .....		40	2.354.580,61	6.818.330,90
Autres créances .....		41	361.853.718,53	187.243.659,05
<b>Placements de trésorerie</b> .....	6.5.1 / 6.6	50/53	54.185.608,24	55.021.175,30
Actions propres .....		50	54.185.608,24	54.543.702,40
Autres placements .....		51/53		477.472,90
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	35.453.512,28	92.834.941,98
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.6	490/1	4.643.810,77	4.119.756,39
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	802.657.890,59	661.222.862,68

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	<u>274.284.372,93</u>	<u>285.506.739,22</u>
<b>Capital</b> .....	6.7.1	10	97.356.533,86	97.356.533,86
Capital souscrit .....		100	97.356.533,86	97.356.533,86
Capital non appelé <sup>4</sup> .....		101		
<b>Primes d'émission</b> .....		11		
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12		
<b>Réserves</b> .....		13	107.076.086,13	107.076.086,13
Réserve légale .....		130	13.028.507,82	13.028.507,82
Réserves indisponibles .....		131	54.185.615,74	54.785.671,00
Pour actions propres .....		1310	54.185.608,24	54.785.663,50
Autres .....		1311	7,50	7,50
Réserves immunisées .....		132	47.570,81	47.570,81
Réserves disponibles .....		133	39.814.391,76	39.214.336,50
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)		14	69.851.752,94	81.074.119,23
<b>Subsides en capital</b> .....		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> <sup>5</sup> .....		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	<u>1.724.760,37</u>	<u>831.012,77</u>
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	1.724.760,37	831.012,77
Pensions et obligations similaires .....		160		
Charges fiscales .....		161		
Grosses réparations et gros entretien .....		162		
Obligations environnementales .....		163		
Autres risques et charges .....	6.8	164/5	1.724.760,37	831.012,77
<b>Impôts différés</b> .....		168		

<sup>4</sup> Montant venant en déduction du capital souscrit.

<sup>5</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b> .....		17/49	<u>526.648.757,29</u>	<u>374.885.110,69</u>
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	6.9	17	300.331.502,43	230.750.194,77
Dettes financières .....		170/4	275.000.000,00	200.000.000,00
Emprunts subordonnés .....		170		
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171	275.000.000,00	200.000.000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....		172		
Etablissements de crédit .....		173		
Autres emprunts .....		174		
Dettes commerciales .....		175		
Fournisseurs .....		1750		
Effets à payer .....		1751		
Acomptes reçus sur commandes .....		176		
Autres dettes .....		178/9	25.331.502,43	30.750.194,77
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	6.9	42/48	222.738.027,56	139.553.455,92
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	37.150.000,00	72.800.000,00
Dettes financières .....		43		
Etablissements de crédit .....		430/8		
Autres emprunts .....		439		
Dettes commerciales .....		44	7.094.142,93	10.434.704,34
Fournisseurs .....		440/4	6.692.299,14	9.120.095,92
Effets à payer .....		441	401.843,79	1.314.608,42
Acomptes reçus sur commandes .....		46	260.310,38	277.192,78
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	6.9	45	927.298,11	625.637,96
Impôts .....		450/3	615.040,81	383.202,46
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	312.257,30	242.435,50
Autres dettes .....		47/48	177.306.276,14	55.415.920,84
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.9	492/3	3.579.227,30	4.581.460,00
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	802.657.890,59	661.222.862,68

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/76A	17.048.891,94	10.328.525,47
Chiffre d'affaires .....	6.10	70	40.537.057,85	27.810.316,75
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....(+)/(-)		71	-23.592.101,44	-18.830.456,70
Production immobilisée .....		72		
Autres produits d'exploitation .....	6.10	74	103.935,53	1.348.665,42
Produits d'exploitation non récurrents .....	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/66A	18.448.573,73	12.639.242,25
Approvisionnements et marchandises .....		60		241.325,10
Achats .....		600/8	14.744.593,62	12.884.296,75
Stocks: réduction (augmentation) .....(+)/(-)		609	-14.744.593,62	-12.642.971,65
Services et biens divers .....		61	14.035.801,37	9.358.205,42
Rémunérations, charges sociales et pensions .....(+)/(-)	6.10	62	2.161.527,76	2.056.698,74
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	268.404,19	377.074,80
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....(+)/(-)		631/4	44.695,51	4.500,00
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	6.10	635/8	867.287,60	41.615,52
Autres charges d'exploitation .....	6.10	640/8	1.070.857,30	559.822,67
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		649		
Charges d'exploitation non récurrentes .....	6.12	66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....(+)/(-)		9901	-1.399.681,79	-2.310.716,78

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b> .....		75/76B	31.381.163,72	14.022.416,01
Produits financiers récurrents .....		75	10.956.371,01	9.389.739,96
Produits des immobilisations financières .....		750	2.152.369,76	800.194,80
Produits des actifs circulants .....		751	8.784.586,60	8.535.433,74
Autres produits financiers .....	6.11	752/9	19.414,65	54.111,42
Produits financiers non récurrents .....	6.12	76B	20.424.792,71	4.632.676,05
<b>Charges financières</b> .....	6.11	65/66B	14.654.127,80	12.076.191,92
Charges financières récurrentes .....		65	11.096.416,43	10.027.429,67
Charges des dettes .....		650	10.915.457,55	9.443.890,65
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....(+)/(-)		651	-678.363,43	186.809,08
Autres charges financières .....		652/9	859.322,31	396.729,94
Charges financières non récurrentes .....	6.12	66B	3.557.711,37	2.048.762,25
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....(+)/(-)		9903	15.327.354,13	-364.492,69
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680		
<b>Impôts sur le résultat</b> .....(+)/(-)	6.13	67/77	45,22	487.057,57
Impôts .....		670/3	45,22	510.619,04
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales .....		77		23.561,47
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....(+)/(-)		9904	15.327.308,91	-851.550,26
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....(+)/(-)		9905	15.327.308,91	-851.550,26

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	96.401.428,14	102.314.860,95
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	15.327.308,91	-851.550,26
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	81.074.119,23	103.166.411,21
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2		
sur le capital et les primes d'émission .....	791		
sur les réserves .....	792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2		
au capital et aux primes d'émission .....	691		
à la réserve légale .....	6920		
aux autres réserves .....	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	69.851.752,94	81.074.119,23
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/7	26.549.675,20	21.240.741,72
Rémunération du capital .....	694	25.527.275,20	21.240.741,72
Administrateurs ou gérants .....	695		
Employés .....	696		
Autres allocataires .....	697	1.022.400,00	

**ANNEXE**

**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	345.320,64
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés .....	8002		
Amortissements .....	8003	152.005,57	
Autres .....(+)/(-)	8004		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	(20)	193.315,07	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement .....	200/2		
Frais de restructuration .....	204		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	927.193,28
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8022	29.602,74	
Cessions et désaffectations .....	8032		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8042		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8052	956.796,02	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	529.004,86
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8072	124.956,85	
Repris .....	8082		
Acquis de tiers .....	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8102		
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8112		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8122	653.961,71	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	211	<u>302.834,31</u>	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	270.000,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161		
Cessions et désaffectations .....	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8181		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191	270.000,00	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8211		
Acquises de tiers .....	8221		
Annulées .....	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8241		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	80.479,72
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8271	8.047,98	
Repris .....	8281		
Acquises de tiers .....	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8311		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321	88.527,70	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(22)	<u>181.472,30</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.273.608,70
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162	47.145,70	
Cessions et désaffectations .....	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8182		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192	1.320.754,40	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8212		
Acquises de tiers .....	8222		
Annulées .....	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.245.939,88
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8272	15.670,90	
Repris .....	8282		
Acquises de tiers .....	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322	1.261.610,78	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(23)	<u>59.143,62</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	819.466,09
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163	34.004,96	
Cessions et désaffectations .....	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193	853.471,05	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8213		
Acquises de tiers .....	8223		
Annulées .....	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	584.272,46
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273	86.332,16	
Repris .....	8283		
Acquis de tiers .....	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323	670.604,62	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(24)	<u>182.866,43</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	849.790,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8165		
Cessions et désaffectations .....	8175	563.249,74	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8185		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195	286.540,26	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8215		
Acquises de tiers .....	8225		
Annulées .....	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8245		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	557.620,31
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8275		
Repris .....	8285		
Acquis de tiers .....	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8305	271.080,05	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8315		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325	286.540,26	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(26)	_____	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

**ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	205.760.203,41
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	37.714.944,31	
Cessions et retraits .....	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391	243.475.147,72	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411		
Acquises de tiers .....	8421		
Annulées .....	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	13.068.681,23
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	3.265.604,51	
Reprises .....	8481		
Acquises de tiers .....	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521	16.334.285,74	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.100.000,00
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)	8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551	1.100.000,00	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(280)	<u>226.040.861,98</u>	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	58.462.817,44
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	4.329.834,38	
Remboursements .....	8591		
Réductions de valeur actées .....	8601		
Réductions de valeur reprises .....	8611		
Différences de change .....(+)/(-)	8621		
Autres .....(+)/(-)	8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(281)	<u>62.792.651,82</u>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8651		

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362		
Cessions et retraits .....	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8382		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8392	1,00	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412		
Acquises de tiers .....	8422		
Annulées .....	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8442		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8452		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472		
Reprises .....	8482		
Acquises de tiers .....	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8512		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8522		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)	8542		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8552	1,00	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(282)	_____	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	_____
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582		
Remboursements .....	8592		
Réductions de valeur actées .....	8602		
Réductions de valeur reprises .....	8612		
Différences de change .....(+)/(-)	8622		
Autres .....(+)/(-)	8632		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(283)	_____	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8652	_____	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8363		
Cessions et retraits .....	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8393		
Plus-values au terme de l'exercice .....	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8413		
Acquises de tiers .....	8423		
Annulées .....	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice .....	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8473		
Reprises .....	8483		
Acquises de tiers .....	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice .....(+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(284)		
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.601,28
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8583	3.000,00	
Remboursements .....	8593		
Réductions de valeur actées .....	8603		
Réductions de valeur reprises .....	8613		
Différences de change .....(+)/(-)	8623		
Autres .....(+)/(-)	8633		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(285/8)	17.601,28	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8653		

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Argent Residential SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0837.845.319	Actions nominatives	1.700	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	771.981	32.770
<b>Bella Vita SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0890.019.738	Actions nominatives	2.288	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	224.279	-149.124
<b>Beyaert SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0837.807.014	Actions nominatives	2.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-1.585.926	-37.380
<b>Boiteux Residential SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0837.797.314	Actions nominatives	1.800	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	54.923	-12.003
<b>Brussels East Real Estate SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0478.120.522	Actions nominatives	341.322	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.761.950	-97.347
<b>Chambon SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0837.807.509	Actions nominatives	3.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	5.231.967	48.145
<b>Château de Beggen SA</b> Rue Ropert Stümper 9 2557 Luxembourg Luxembourg	Actions nominatives	25.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				(+)	(-)
<b>Compagnie Immobilière Luxembourgeoise SA</b> Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxembourg	Actions nominatives	6.999	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	-265.249	-4.474.134
<b>Compagnie Immobilière de Participations Financières SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0454.107.082	Actions nominatives	250.111	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	2.476.012	38.518
<b>Compagnie Immobilière de Wallonie SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0401.541.990	Actions nominatives	25.462	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.978.055	-183.839
<b>Cluster Chambon SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0843.656.906	Actions nominatives	2.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.598.361	288.399
<b>CSM Development SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles-Ville Belgique 0692.645.524	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Debrouckère Development SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles-Ville Belgique 0700.731.661	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Entreprises et Gestion Immobilières SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0403.360.741	Actions nominatives	96.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	292.692	13.634

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Empereur Froissart SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0871.449.879	Actions nominatives	1.080	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	3.553.421	-1.817
<b>Espace Nivelles SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0472.279.241	Actions nominatives	10	1,05	98,95	31/12/2018	EUR	838.933	-6.792
<b>Flint Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0506.899.135	Actions nominatives	65	65,00	0,00	31/12/2018	EUR	338.080	-21.625
<b>Foncière Jennifer SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0464.582.884	Actions nominatives	103	99,04	0,96	31/12/2018	EUR	2.423.387	-6.127
<b>Foncière Montoyer SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0826.862.642	Actions nominatives	99	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	795.960	-14.238
<b>Gateway SA</b> Chaussée de La Hulpe 120 1000 Bruxelles 1 Belgique 0501.968.664	Actions nominatives	1.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	652.195	-4.404
<b>Hermes Brown II SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0890.572.539	Actions nominatives	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	43.285.345	1.093.215

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Ilôt Saint Roch SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0675.860.861	Actions nominatives	249	99,60	0,40	31/12/2018	EUR	238.930	-11.070
<b>Immo PA33 1 SA</b> Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Auderghem Belgique 0845.710.336	Actions nominatives	1.182	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.610.102	-35.293
<b>Immo PA44 1 SA</b> Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Auderghem Belgique 0845.708.257	Actions nominatives	368	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	740.716	625.970
<b>Immo PA44 2 SA</b> Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Auderghem Belgique 0845.709.049	Actions nominatives	1.212	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.465.638	1.940.119
<b>Immobel France S. Etr.</b> Place de la Madeleine 6 75008 Paris France	Actions nominatives	10.100.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.189.994	-1.910.006
<b>Immobel Holding Luxembourg SPRL</b> Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxembourg	Actions nominatives	4.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	18.765.652	-2.850.302
<b>Immobel Holdco Spain S.L.</b> Calle de Pradillo 5 28002 Madrid Espagne B88122962	Actions nominatives	3.600	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.081	-519

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				(+)	(-)
<b>Immobel Project Management SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0475.729.174	Actions nominatives	100	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	10.695.147	901.600
<b>Immobel Real Estate Fund SCSp SCS</b> Rue Eugène Ruppert 6 2453 Luxembourg Luxembourg 00228393	Actions nominatives	0	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Immobel Urban Living SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles-Ville Belgique 0695.672.419	Actions nominatives	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Immo-Puyhoek SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0847.201.958	Actions nominatives	492	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.135.828	513.218
<b>Lake Front SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0562.818.447	Actions nominatives	499	99,80	0,20	31/12/2018	EUR	12.039.516	5.318.903
<b>Lebeau Development SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles-Ville Belgique 0711.809.556	Actions nominatives	99	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Lebeau Sablon SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0551.947.123	Actions nominatives	3.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.031.907	137.642

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Les Deux Princes Development SA</b> Avenue Hermann-Debroux 42 1160 Auderghem Belgique 0849.400.294	Actions nominatives	125	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	278.444	5.995.171
<b>Les Jardins du Nord SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0444.857.737	Actions nominatives	1.823	96,21	0,00	31/12/2018	EUR	-886.414	-717.670
<b>Lotinvest Development SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0417.100.196	Actions nominatives	130.392	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.836.932	-22.261
<b>Michael Ostlund Property SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0436.089.927	Actions nominatives	39.850	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.632.315	-1.387.780
<b>Möbius Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0681.630.183	Actions nominatives	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	992.526	-7.474
<b>Möbius I SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0662.473.277	Actions nominatives	10.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	13.514.039	33.627
<b>Möbius II SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0662.474.069	Actions nominatives	5.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	16.397.549	20.341

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Montagne Residential SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0837.806.420	Actions nominatives	1.799	99,94	0,06	31/12/2018	EUR	24.587	-12.399
<b>ODD Construct SA</b> Kalfstraat 43 8300 Knokke-Heist Belgique 0682.966.706	Actions nominatives	60	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	48.312	-13.688
<b>Percipi SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0478.273.940	Actions nominatives	10	10,00	90,00	31/12/2018	EUR	1.811.083	75.068
<b>Plateau d'Erpent SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles-Ville Belgique 0696.967.368	ACTIONS NOMINATIVES	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Prince Royal Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0633.872.927	Actions nominatives	499	99,80	0,20	31/12/2018	EUR	449.912	-19.101
<b>Quomago SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0425.480.206	Actions nominatives	40.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	857.939	-4.280
<b>RAC 3 SA</b> Van Putlei 18 2018 Antwerpen 1 Belgique 0819.588.830	Actions nominatives	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.168.468	71.259

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-)	
<b>RAC 4 SA</b> Vorstlaan 292 1160 Auderghem Belgique 0819.593.481	Actions nominatives	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	16.313.053	-997.035
<b>RAC 4 Development SA</b> Vorstlaan 292 1160 Auderghem Belgique 0673.640.551	Actions nominatives	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>RAC 5 SA</b> Van Putlei 18 2018 Antwerpen 1 Belgique 0665.775.534	Actions nominatives	40	40,00	0,00	31/12/2018	EUR	12.714.032	593.517
<b>Rigoletto SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0536.987.545	Actions nominatives	10	0,34	99,66	31/12/2018	EUR	3.298.728	53.422
<b>'t Zout Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0656.754.831	Actions nominatives	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	519.335	25.794
<b>Unipark SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0686.566.889	Actions nominatives	3.971	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.751.542	2.827.502
<b>Universalis Park 2 SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0665.921.529	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.694.275	-5.649

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Universalis Park 3 SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0665.921.133	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	2.407.649	-4.992
<b>Universalis Park 3AB SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0665.922.420	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	3.338.086	1.989.568
<b>Universalis Park 3C SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0665.921.430	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.063.203	459.182
<b>Vaartkom SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0656.758.393	Actions nominatives	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	685.155	3.180
<b>Val d'Or Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0656.752.257	Actions nominatives	450	90,00	10,00	31/12/2018	EUR	479.999	-9.345
<b>Veldimmo SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0430.622.986	Actions nominatives	34.912	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.302.864	-38.438
<b>Vesalius Construct SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0543.851.185	Actions nominatives	249	99,60	0,04	31/12/2018	EUR	846.115	-305.332

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
<b>Cityzen Holding SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0721.884.985	Actions nominatives	2.000.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Cityzen Hotel SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0721.520.444	Actions nominatives	500	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Cityzen Office SA</b> Rue de la Régence (! 1000 Bruxelles 1 Belgique 0721.520.840	Actions nominatives	1.000.000	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Cityzen Residence SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0721.520.642	Actions nominatives	500	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Goodways SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0405.773.467	Actions nominatives	864	68,82	0,00	31/12/2018	EUR	908.637	76.530
<b>Keywest Development SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0738.738.439	Actions nominatives	50	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0
<b>Nafilyan &amp; Partners SAS SA</b> Avenue d'Iéna 49 75116 Paris France	Actions nominatives	7.746.059	85,00	0,00	31/12/2018	EUR	10.730.000	4.318.000

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-)	
<b>Immobel Germany SARL SA</b> =Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg Luxembourg	Actions nominatives	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	0	0

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS</b>			
<b>Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe .....</b>	51		477.472,90
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681		477.472,90
Actions et parts – Montant non appelé .....	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art .....	8683		
<b>Titres à revenu fixe .....</b>	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684		
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit .....</b>	53		
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686		
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687		
de plus d'un an .....	8688		
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant .....</b>	8689		
			Exercice
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>			
<b>Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important</b>			
Charges à reporter - rétributions de tiers			3.474.553,90
Charges à reporter - divers			1.169.256,87

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXX	97.356.533,86
(100)	97.356.533,86	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital  
 Catégories d'actions

    Actions sans désignation de valeur nominale

    Actions nominatives .....

    Actions dématérialisées .....

Codes	Montants	Nombre d'actions
	97.356.533,86	9.997.356
8702	XXXXXXXXXXXXXX	7.373.920
8703	XXXXXXXXXXXXXX	2.623.436

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même

    Montant du capital détenu .....

    Nombre d'actions correspondantes .....

Détenues par ses filiales

    Montant du capital détenu .....

    Nombre d'actions correspondantes .....

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion

    Montant des emprunts convertibles en cours .....

    Montant du capital à souscrire .....

    Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

Suite à l'exercice de droits de souscription

    Nombre de droits de souscription en circulation .....

    Montant du capital à souscrire .....

    Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit** .....

Codes	Exercice
8721	11.804.475,69
8722	1.212.179
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 et art. 632 §2, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
<b>A³ Capital SA</b> Quai des Péniches 52 1000 Bruxelles 1 Belgique 0632.892.138	Actions nominatives	5.880.369	0	58,82
<b>Compagnie Immobilière de Belgique SA</b> Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0405.966.675	Actions nominatives	1.212.925	0	12,13
<b>Capfi Delen Asset Management SA</b> Jan Van Rijswijcklaan 178 2020 Antwerpen 2 Belgique 0422.682.151	Actions ordinaires	280.626	0	2,81

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

Litiges et risques contractuels

Exercice
1.724.760,37

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

## VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

## Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8801	37.150.000,00
Emprunts subordonnés .....	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8831	
Etablissements de crédit .....	8841	37.150.000,00
Autres emprunts .....	8851	
Dettes commerciales .....	8861	
Fournisseurs .....	8871	
Effets à payer .....	8881	
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	
Autres dettes .....	8901	
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	<b>37.150.000,00</b>

## Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières .....	8802	150.000.000,00
Emprunts subordonnés .....	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	150.000.000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8832	
Etablissements de crédit .....	8842	
Autres emprunts .....	8852	
Dettes commerciales .....	8862	
Fournisseurs .....	8872	
Effets à payer .....	8882	
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	
Autres dettes .....	8902	
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>150.000.000,00</b>

## Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières .....	8803	125.000.000,00
Emprunts subordonnés .....	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	125.000.000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8833	
Etablissements de crédit .....	8843	
Autres emprunts .....	8853	
Dettes commerciales .....	8863	
Fournisseurs .....	8873	
Effets à payer .....	8883	
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	
Autres emprunts .....	8903	25.331.502,43
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	<b>150.331.502,43</b>

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8921	
Emprunts subordonnés .....	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8951	
Etablissements de crédit .....	8961	
Autres emprunts .....	8971	
Dettes commerciales .....	8981	
Fournisseurs .....	8991	
Effets à payer .....	9001	
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	
Dettes salariales et sociales .....	9021	
Autres dettes .....	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières .....	8922	
Emprunts subordonnés .....	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8952	
Etablissements de crédit .....	8962	
Autres emprunts .....	8972	
Dettes commerciales .....	8982	
Fournisseurs .....	8992	
Effets à payer .....	9002	
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	
Impôts .....	9032	
Rémunérations et charges sociales .....	9042	
Autres dettes .....	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues .....	9072	
Dettes fiscales non échues .....	9073	613.654,81
Dettes fiscales estimées .....	450	

**Rémunérations et charges sociales** (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	312.257,30

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Charges à imputer

Produits à reporter

Exercice
3.166.004,16
413.223,14

**RÉSULTATS D'EXPLOITATION****PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventes de biens

Locations immobilières

Prestations de services

Ventilation par marché géographique

BELGIQUE

**Autres produits d'exploitation**

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....

**CHARGES D'EXPLOITATION****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture .....

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....

Nombre d'heures effectivement prestées .....

**Frais de personnel**

Rémunérations et avantages sociaux directs .....

Cotisations patronales d'assurances sociales .....

Primes patronales pour assurances extralégales .....

Autres frais de personnel .....

Pensions de retraite et de survie .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
	40.330.087,26	27.623.878,52
	205.903,92	148.938,23
	1.066,67	37.500,00
	40.537.057,85	27.810.316,75
740		
9086	24	23
9087	22,3	21,9
9088	34.046	33.631
620	1.526.727,63	1.467.726,98
621	415.271,06	356.760,09
622	86.772,37	154.349,28
623	132.756,70	77.862,39
624		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) ..... (+)/(-)	635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées .....	9110		
Reprises .....	9111		
Sur créances commerciales			
Actées .....	9112	44.695,51	4.500,00
Reprises .....	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115	867.287,60	41.615,52
Utilisations et reprises .....	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	857.337,48	430.833,32
Autres .....	641/8	213.519,82	128.989,35
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096		1
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097		0,4
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		1.550
Frais pour l'entreprise .....	617		81.093,37

**RÉSULTATS FINANCIERS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital .....	9125		
Subsides en intérêts .....	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Plus-value sur réalisation d'actifs circulants		6.050,00	49.439,46
Produits financiers divers		13.360,63	4.671,96
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>			
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts .....</b>	6501	118.672,10	237.666,49
<b>Intérêts portés à l'actif .....</b>	6503		92.041,75
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées .....	6510		186.809,08
Reprises .....	6511	678.363,43	
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances .....	653		
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations .....	6560		
Utilisations et reprises .....	6561		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Frais bancaires divers		78.174,00	189.868,55
Commissions bancaires diverses		93.945,53	82.359,20
Autres charges financières diverses		72.572,67	124.502,19

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b> .....	76	20.424.792,71	4.632.676,05
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b> .....	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels .....	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents .....	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b> .....	(76B)	20.424.792,71	4.632.676,05
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....	761		4.632.676,05
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels .....	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	7631	20.424.792,71	
Autres produits financiers non récurrents .....	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b> .....	66	3.557.711,37	2.048.762,25
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b> .....	(66A)		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes .....	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b> .....	(66B)	3.557.711,37	2.048.762,25
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....	661	3.265.604,51	2.048.762,25
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	6631		
Autres charges financières non récurrentes .....	668	292.106,86	
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6691		

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b> .....	9134	45,22
Impôts et précomptes dus ou versés .....	9135	45,22
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....	9136	
Suppléments d'impôts estimés .....	9137	
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b> .....	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés .....	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....	9140	

Codes	Exercice
9134	45,22
9135	45,22
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	246.813,74
	-20.424.792,71
	3.557.711,37

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

Dépenses non admises	246.813,74
Plus-value sur actions	-20.424.792,71
Réduction de valeur sur actions	3.557.711,37

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Exercice

**Sources de latences fiscales**

Latences actives	9141	9.681.150,85
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....	9142	4.078.660,68
Autres latences actives		
Revenus définitivement taxés ( report)		5.602.490,17
Latences passives .....	9144	
Ventilation des latences passives		

Codes	Exercice
9141	9.681.150,85
9142	4.078.660,68
	5.602.490,17
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles) .....	9145	2.400.277,13	1.252.340,92
Par l'entreprise .....	9146	1.994.544,36	3.954.001,90

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel .....	9147	482.561,11	436.580,89
Précompte mobilier .....	9148	1.966.960,00	1.808.951,00

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	2.400.277,13	1.252.340,92
9146	1.994.544,36	3.954.001,90
9147	482.561,11	436.580,89
9148	1.966.960,00	1.808.951,00

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS** .....

**Dont**

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés .....
  - Montant de l'inscription .....
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés .....
  - Montant de l'inscription .....
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....

Codes	Exercice
9149	39.998.885,00
9150	
9151	
9153	39.995.885,00
9161	54.069.084,59
9171	88.000.000,00
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

**MARCHÉ À TERME**

- Marchandises achetées (à recevoir) .....
- Marchandises vendues (à livrer) .....
- Devises achetées (à recevoir) .....
- Devises vendues (à livrer) .....

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Exercice

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

**Description succincte**

Il a été contracté auprès d'une compagnie d'assurance, une assurance-groupe ayant pour objet de constituer en dehors des obligations légales en matière de pension et en supplément de celles-ci :

- une assurance en vue de la vieillesse, garantissant à l'assuré un capital de retraite complémentaire à l'âge de 65 ans;
- une garantie en cas de décès avant l'âge de la retraite.

Cette assurance groupe est alimentée par une cotisation obligatoire de l'assuré et une allocation de la Société.

**Mesures prises pour en couvrir la charge**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées .....**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats**

L'épidémie COVID-19 a un impact significatif sur l'activité de la société et sur le secteur immobilier dans son ensemble, principalement sur les ventes résidentielles, les travaux de construction et l'obtention des permis qui ont substantiellement ralenti suite aux décisions des gouvernements d'imposer un lock-down dans les différents pays européens.

Sur base d'une analyse préliminaire, et sans pouvoir évaluer à ce stade l'étendue et la durée du ralentissement économique, le Conseil d'Administration considère probable que l'épidémie de COVID-19 pourrait avoir un impact négatif sur les résultats futurs de la société. Des mesures sont mises en place pour limiter les conséquences. A date, le Conseil d'Administration n'identifie pas d'élément qui remettrait en cause la continuité des activités de la société.

La société faisant partie du groupe Immobilier, le Conseil d'Administration renvoie également le lecteur aux éléments communiqués par le groupe dans son Rapport Annuel 2019 publié le 17 avril 2020.

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

### AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES  
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	288.833.513,80	250.054.339,62
Participations .....	(280)	226.040.861,98	191.591.522,18
Créances subordonnées .....	9271		
Autres créances .....	9281	62.792.651,82	58.462.817,44
<b>Créances</b> .....	9291	354.543.390,56	180.809.378,64
A plus d'un an .....	9301		
A un an au plus .....	9311	354.543.390,56	180.809.378,64
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321		
Actions .....	9331		
Créances .....	9341		
<b>Dettes</b> .....	9351	171.930.932,43	63.075.421,45
A plus d'un an .....	9361	25.299.777,43	30.718.469,77
A un an au plus .....	9371	146.631.155,00	32.356.951,68
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	2.152.369,76	800.194,80
Produits des actifs circulants .....	9431	8.673.587,90	8.442.026,54
Autres produits financiers .....	9441		
Charges des dettes .....	9461	2.022.590,02	4.800.200,33
Autres charges financières .....	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481		
Moins-values réalisées .....	9491		

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9253		
Participations .....	9263		
Créances subordonnées .....	9273		
Autres créances .....	9283		
<b>Créances</b> .....	9293		
A plus d'un an .....	9303		
A un an au plus .....	9313		
<b>Dettes</b> .....	9353		
A plus d'un an .....	9363		
A un an au plus .....	9373		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées .....	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9393		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9403		
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9252		
Participations .....	9262		
Créances subordonnées .....	9272		
Autres créances .....	9282		
<b>Créances</b> .....	9292		
A plus d'un an .....	9302		
A un an au plus .....	9312		
<b>Dettes</b> .....	9352		
A plus d'un an .....	9362		
A un an au plus .....	9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées** .....

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur** .....

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur** .....

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants .....

Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)** .....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....

Codes	Exercice
9505	132.000,00
95061	53.700,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion \*

~~L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s) \*~~

~~L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés \*~~

~~L'entreprise ne possède que des entreprises filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable? (article 110 du Code des sociétés)~~

~~L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation \*~~

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation \*\*:

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus \*\*:

---

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

**RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Mentions en application de l'article 134, §4 et §5 du Code des sociétés**

**Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

Codes	Exercice
9507	264.350,00
95071	10.000,00
95072	
95073	53.700,00
9509	116.700,00
95091	
95092	
95093	50.400,00

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

Tous les honoraires non audit font l'objet d'un suivi par le comité d'audit d'Immobel.

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### REGLES D'EVALUATION

Résumé des règles d'évaluation en application de l'article 28 § 1 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 en exécution du Code des Sociétés ACTIF

#### I. Frais d'établissement

Les frais d'augmentation de capital et d'émission d'emprunt convertible ou non, sont en principe portés à l'actif et amortis en trois ans. Les frais de conversion d'obligations convertibles sont pris en charge dans l'exercice au cours duquel ils sont exposés.

#### II. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, déduction faite des amortissements, à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport qui comprend les frais accessoires et la TVA non déductible. Conformément à l'article 95, livre II, de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, la valeur d'acquisition des immobilisations corporelles peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés pour les financer, mais uniquement pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en exploitation effective de ces immobilisations.

Les amortissements sont calculés de façon linéaire, à partir de l'année de la comptabilisation de l'investissement, aux taux suivants :

- Immeubles: 3 %
- Frais d'aménagement: 5 %
- Mobilier et matériel de bureau: 10 %
- Matériel informatique: 33 %
- Matériel roulant: 20 %

#### III. Immobilisations financières

Chaque titre du portefeuille figurant en immobilisations financières est porté séparément dans les comptes, globalement ou par lots identifiés suivant la date d'acquisition, à son prix d'achat ou valeur d'apport et compte tenu des éventuels montants restant à libérer et réductions de valeur y afférents.

A la fin de chaque exercice social, une évaluation individuelle de chaque titre de portefeuille figurant en immobilisations financières est effectuée de manière à refléter, de façon aussi satisfaisante que possible,

la situation, la rentabilité et les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

Le critère de base de cette évaluation est l'actif net de la société en cause, accessoirement la rentabilité présente ou au moins les perspectives prochaines de la société.

En ce qui concerne les titres étrangers, leur évaluation est effectuée de la manière indiquée ci-dessus dans la monnaie de leur bilan. Elle est ensuite convertie en EUR. Cette conversion se fera en règle normale au cours de clôture pour les postes de l'actif et du passif, le compte de résultat étant converti au taux moyen.

Les éléments retenus pour l'évaluation tiennent aussi compte d'événements exceptionnels qui ne sont connus qu'entre la date de clôture des comptes annuels et la date à laquelle ils sont arrêtés par le Conseil d'Administration, dans la mesure où ces événements ont pris naissance avant la date de clôture.

Lorsqu'il apparaît que la valeur d'inventaire d'un titre est supérieure à son évaluation et que la moins-value ainsi dégagée a un caractère durable, il est procédé à une réduction de valeur d'inventaire. Il y aura lieu à reprise de cette réduction de valeur si ultérieurement l'évaluation individuelle faisait apparaître une récupération durable de celle-ci.

#### IV. Créances à plus d'un an

Les créances à plus d'un an sont comptabilisées à leur valeur nominale et font l'objet de réductions de valeur en cas de dépréciation durable.

En ce qui concerne les créances à plus d'un an, non productives d'intérêts ou productives d'intérêts anormalement faibles, la dépréciation éventuelle qui en résulte est comptabilisée conformément aux dispositions de l'article 67 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001.

#### V. Stocks

##### A. Lotissements en exploitation

Les terrains et constructions destinés à la vente sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport qui comprend, outre le prix d'achat, les frais accessoires, droits et taxes y afférents.

Les frais d'infrastructure sont comptabilisés à leur coût de revient.

Les sorties de stocks sont enregistrées, lors des ventes, au prix moyen pondéré des éléments entrés tels que définis ci-dessus.

##### B. Réserve immobilière

Les terrains qui ne sont pas compris dans les lotissements en exploitation sont comptabilisés comme réserve immobilière, suivant les mêmes critères d'évaluation décrits ci-dessus pour les lotissements en exploitation.

En-cours de fabrication et commandes en cours d'exécution

- Les en-cours de fabrication sont évalués à leur coût de revient à l'exclusion des frais de production.
- Les travaux en-cours d'exécution et les services en cours de prestation exécutés pour le compte de tiers en vertu d'une commande sont évalués à leur coût de revient frais indirects exclus. Les résultats sont, en principe, dégagés à l'avancement des travaux, des fabrications ou des prestations en respectant les principes de prudence.
- Conformément aux articles 71 et 72 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, le coût des commandes en cours peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés pour les financer pour autant que ces charges concernent des stocks ou des commandes dont la durée normale de fabrication ou d'exécution est supérieure à un an et qu'elles soient relatives à la période normale de fabrication.
- Sur tout contrat pour lequel, à la date de clôture de l'exercice, le coût des fournitures et prestations majoré du coût estimé de celles qui restent à livrer ou à prester, est supérieur au prix de vente net facturable, une réduction de valeur égale au moins à cette différence sera actée.

Les réductions de valeur peuvent également être appliquées pour tenir compte d'aléas techniques, politiques et monétaires connus au moment de l'évaluation.

##### C. Acquisitions et cessions de biens immeubles

Les ventes et les achats de biens immeubles sont comptabilisés à la signature de l'acte authentique pour autant que les conditions suspensives éventuelles soient levées et qu'une clause de transfert différé de propriété soit prévue dans le compromis sous seing privé.

En cas d'absence de cette clause, la comptabilisation aura lieu à la date du compromis sous seing privé.

En cas d'application de la Loi "Breyne", les cessions et acquisitions de biens immeubles sont comptabilisées à la date de la convention sans conditions suspensives ou à la date de réalisation des conditions suspensives prévues dans la convention. La cession du terrain est comptabilisée pour sa totalité tandis que la vente de la construction est comptabilisée au prorata de l'état d'avancement de réalisation des travaux. Cette règle est applicable nonobstant la clause de transfert différé de propriété éventuellement prévue à la convention.

#### VI. Créances à un an au plus

Les créances à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Une réduction de valeur est opérée lorsque la valeur de réalisation estimée à la date de clôture de l'exercice est inférieure à la valeur comptable.

### VII. Placements de trésorerie

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus, ou à leur valeur d'apport.

A la clôture de l'exercice, ils sont évalués à la plus basse des valeurs suivantes : prix d'achat ou valeur d'apport ou la valeur boursière en fin d'exercice.

Les titres non cotés sont, en principe, maintenus à leur prix d'achat ou d'apport.

Pour ce qui concerne les valeurs mobilières libellées en devises étrangères, les cours de change pris en considération sont les cours de change à la date de l'opération pour le prix d'achat ou la valeur d'apport, à la clôture de l'exercice pour la valeur boursière.

Les autres placements de trésorerie sont estimés comme les créances à un an au plus. Les règles d'évaluation des monnaies étrangères leur sont applicables.

### VIII. Valeurs disponibles

Les règles d'évaluation des valeurs disponibles sont les mêmes que celles des créances à un an au plus.

### IX. Comptes de régularisation de l'actif

Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation sur base d'une règle proportionnelle.

Les revenus ou fractions de revenus dont la perception n'aura lieu qu'au cours d'un ou de plusieurs exercices suivants mais qui sont à rattacher à l'exercice en cause, sont comptabilisés pour le montant de la quote-part afférente à l'exercice en cause.

## PASSIF

### I. Réserves immunisées

Sont classées sous cette rubrique, les plus-values et les bénéfices dont l'immunisation est subordonnée à leur maintien dans le patrimoine de l'entreprise.

Il s'agit notamment :

- des plus-values réalisées sur les immeubles non bâtis qui sont immunisées à concurrence des coefficients de revalorisation admis par le code des impôts sur les revenus,
- de la partie excédentaire des plus-values réalisées de plein gré ou résultant d'une expropriation lorsque les conditions d'immunisation prévues par le code des impôts sur les revenus sont remplies. Les plus-values réalisées imposées de manière étalée au même rythme que les amortissements des immobilisations acquises au titre de emploi sont classées sous cette rubrique sous déduction des impôts différés y afférents.

### II. Provisions et impôts différés

#### A. Provisions pour risques et charges

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir :

- les grosses réparations ou gros entretiens,
- les risques découlant de :- de l'exécution de commandes passées ou reçues,
- d'avances consenties,
- de garanties techniques après-vente ou livraison,
- de litiges en cours.

#### B. Impôts différés

Les impôts différés afférents aux plus-values réalisées sont initialement évalués au montant normal de la taxation et revus par le Conseil en fonction de la situation fiscale prévisible de la Société et éventuellement actualisés au cas par cas sur la durée d'utilisation normale des biens acquis au titre de emploi.

Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont régulièrement revues et reprises en résultat si elles sont devenues excédentaires ou sans objet.

### III. Dettes à plus d'un an et à un an au plus

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

L'article 77 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 est d'application aux dettes à plus d'un an.

### IV. Comptes de régularisation du passif

Les charges ou la fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne seront payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation pour le montant afférent à l'exercice.

Les revenus perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont également comptabilisés pour le montant qui doit être considéré comme un produit pour l'exercice ultérieur.

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

**ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein .....	1001	20,6	9,9	10,7
Temps partiel .....	1002	2,3		2,3
Total en équivalents temps plein (ETP) .....	1003	22,3	9,9	12,4
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein .....	1011	32.377	16.368	16.009
Temps partiel .....	1012	1.669		1.669
Total .....	1013	34.046	16.368	17.678
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein .....	1021	2.033.798,43	1.144.985,61	888.812,82
Temps partiel .....	1022	127.729,33		127.729,33
Total .....	1023	2.161.527,76	1.144.985,61	1.016.542,15
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire .....</b>	1033	36.600,00	17.478,00	19.122,00

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP .....	1003	21,9	11,0	10,9
Nombre d'heures effectivement prestées .....	1013	33.631	18.212	15.419
Frais de personnel .....	1023	1.839.948,00	1.026.500,00	813.448,00
Montant des avantages accordés en sus du salaire .....	1033	36.267,00	19.452,00	16.815,00

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b> .....	105	22	2	23,7
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110	22	2	23,7
Contrat à durée déterminée .....	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112			
Contrat de remplacement .....	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120	10		10,0
de niveau primaire .....	1200			
de niveau secondaire .....	1201	5		5,0
de niveau supérieur non universitaire .....	1202	3		3,0
de niveau universitaire .....	1203	2		2,0
Femmes .....	121	12	2	13,7
de niveau primaire .....	1210			
de niveau secondaire .....	1211	5	1	5,8
de niveau supérieur non universitaire .....	1212	4	1	4,9
de niveau universitaire .....	1213	3		3,0
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130			
Employés .....	134	22	2	23,7
Ouvriers .....	132			
Autres .....	133			

**PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE****Au cours de l'exercice**

Nombre moyen de personnes occupées .....

Nombre d'heures effectivement prestées .....

Frais pour l'entreprise .....

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE****ENTRÉES**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée .....

Contrat à durée déterminée .....

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....

Contrat de remplacement .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	5		5,0
210	5		5,0
211			
212			
213			

**SORTIES**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice** .....

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée .....

Contrat à durée déterminée .....

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....

Contrat de remplacement .....

**Par motif de fin de contrat**

Pension .....

Chômage avec complément d'entreprise .....

Licenciement .....

Autre motif .....

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	3	1	3,8
310	3	1	3,8
311			
312			
313			
340			
341			
342	1		1,0
343	2	1	2,8
350			

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise .....	5803	1.736,00	5813	1.536,00
dont coût brut directement lié aux formations .....	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....	58032	1.736,00	58132	1.536,00
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise .....	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise .....	5843		5853	