



IMMOBEL  
since 1863

## PRESSEMITTEILUNG

Brüssel / Köln, 4. Oktober 2019

# IMMOBEL gründet deutsche Tochtergesellschaft und ernennt Michael Henn zum CEO

---

*IMMOBEL bestätigt die Gründung seiner Tochtergesellschaft IMMOBEL Germany, dessen Geschäftsführung Michael Henn verantworten wird. Das in Brüssel börsennotierte Unternehmen, ein führender Anbieter auf dem belgischen Immobilienentwicklungsmarkt ist seit mehr als 150 Jahren erfolgreich tätig. Mit nunmehr sechs Standorten in Europa (Belgien, Luxemburg, Frankreich, Polen, Spanien und nun Deutschland) realisiert die Gruppe ein Projektentwicklungsvolumen von 4.4 Mrd. Euro bei 1 Mio. m<sup>2</sup> BGF under development.*

---

## Aufbruch nach Deutschland

Weniger als ein Jahr nach der Akquisition ihres ersten Projekts in Deutschland, dem Wohnturm *Eden* in Frankfurt mit rund 20.000 m<sup>2</sup>, bestätigt die IMMOBEL Group ihr Interesse am deutschen Markt und setzt ihre Expansion mit der Gründung ihrer Tochtergesellschaft IMMOBEL Germany fort. Henn ist seit über zehn Jahren in der Immobilienbranche tätig. Nach verschiedenen Stationen war er zuletzt bei der GERCHGROUP AG für das operative Management von Immobilientransaktionen verantwortlich. In den letzten drei Jahren leitete er dort den Transaktionsbereich und war für die Konzeptionierung, Vermietung sowie Verpachtung zuständig. Zu dem akquirierten Portfolio, welches mehrere Milliarden Euro Projektentwicklungsvolumen umfasst, zählten so bekannte Projekte wie das ehemalige Frankfurter Polizeipräsidium, die Deutz-Werke in Köln und das Holsten Brauereigelände in Hamburg.

„Wir machen nun einen großen Schritt vorwärts bei der Expansion von IMMOBEL. Der deutsche Markt ist einer der bedeutendsten in Europa. Institutionelle deutsche Fonds gehören bereits seit vielen Jahren zu den wichtigsten Kunden von IMMOBEL. Zukünftig werden wir ihnen auch Projekte auf dem heimischen Markt anbieten können“, erklärt Marnix Galle, Executive President von IMMOBEL.

## Der Ansatz von IMMOBEL, ein Neuzugang auf dem deutschen Immobilienmarkt

IMMOBEL, seit 1863 Marktführer auf dem belgischen Immobilienmarkt, ist in den letzten drei Jahren rasant gewachsen. Im Laufe der Geschichte konnte sich die Gruppe auf ihre Kernkompetenzen sowie finanzielle Stabilität verlassen, um das Wachstum maßgeblich zu beschleunigen.

„Unsere Aktivitäten in Deutschland werden im Einklang mit unserer internationalen Strategie stehen. Entsprechend wollen wir uns auf die Segmente Büro, Wohnen und Hotel sowie auf die Entwicklung von Mixed-Use-Projekten fokussieren. Die Eigenkapitalstärke der Gruppe ist ein wesentlicher Vorteil, der eine schnelle Sicherung von Grundstücken und Objekten ermöglicht. Darüber hinaus prüfen wir derzeit die



*Bildung von Partnerschaften mit institutionellen Investoren in Form von Joint Ventures“, so Olivier Bastin, CEO von IMMOBEL Luxemburg, der für die Expansion von IMMOBEL in Deutschland verantwortlich ist. „Wir sind Teil einer langjährigen Erfolgsgeschichte und unser Ziel ist es diese strategisch fortzusetzen.“*

Die Gruppe hat ein Portfolio von bedeutsamen Projekten aufgebaut, die auf Nachhaltigkeit, Effizienz, Design und städtischen Anforderungen, insbesondere im Hinblick auf die zukünftigen Mobilitätsanforderungen, basieren. Ihre Reputation auf dem belgischen und luxemburgischen Markt sowie ihre etablierte Zusammenarbeit mit renommierten internationalen Architekten trägt zum Erfolg bei. *„Ich bin sehr stolz darauf, der „IMMOBEL-Familie“ beizutreten. Dies ist eine großartige Gelegenheit, an einem wichtigen Schritt in der Entwicklung der Gruppe mitzuwirken. Mein Ziel ist es, ein talentiertes Team von nationalen Experten zusammenzustellen. Unsere Aktivitäten werden wir vor allem auf die deutschen Großstädte und wachstumsstarke Sekundärmärkte konzentrieren“*, ergänzt Henn, CEO von IMMOBEL Germany. Der Unternehmenssitz der deutschen Gesellschaft ist in Köln.

## **IMMOBEL, ein führender Akteur in der Immobilienentwicklung**

- Ein langjähriger Akteur mit mehr als 150 Jahren Erfahrung
- Börsennotiert (BEL MID Index Euronext Brussels)
- Führend in der Immobilienentwicklung und ein wichtiger Akteur in Belgien und Luxemburg
- Präsenz in sechs Ländern (Belgien, Luxemburg, Polen, Frankreich, Spanien, Deutschland)
- Fünf Geschäftsfelder: Wohnen, Büro, Mixed-Use, städtische Projekte, Neubaugebiete, Gastgewerbe
- Starke Familienaktionärsbasis (58,5 %) kombiniert mit einer unternehmerischen Kultur
- Marktkapitalisierung von fast 600 Mio. Euro
- 1 Mio. m<sup>2</sup> in Entwicklung in sechs europäischen Ländern
- Projekte mit einem geschätzten zukünftigen Umsatzwert von 4,4 Mrd. Euro
- Ein Team von 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- Ein vielfältiges Portfolio ikonischer Projekte

---

### **Für weitere Informationen:**

BEIL<sup>2</sup> - Die PR-Strategen GmbH  
Hanna Santoro  
040 882 15 32 29  
hanna.santoro@beilquadrat.de

Sascha Lindemann  
040 882 15 32 27  
sascha.lindemann@beilquadrat.de

### **Über die IMMOBEL-Gruppe**

IMMOBEL ist der größte börsennotierte belgische Immobilienentwickler. Seit der Gründung im Jahr 1863 entwickelt und vermarktet die Gruppe innovative Stadtprojekte, die den Bedürfnissen des Standorts und ihrer Bewohner entsprechen. Dank der zukunftsorientierten Strategie und den rund 200 Mitarbeitern hat IMMOBEL seine Kompetenz in den Bereichen Wohnen, Büro, Einzelhandel, Mixed-Use, Neubau und Gastgewerbe diversifiziert und eine Marktkapitalisierung von mehr als 600 Mio. Euro erreicht, die es dem Unternehmen ermöglicht, sich als einer der Marktführer zu positionieren. IMMOBEL setzt seine paneuropäische Expansion mit einem Portfolio von insgesamt rund 1 Mio. m<sup>2</sup> in sechs Ländern (Belgien, Luxemburg, Polen, Frankreich, Spanien, Deutschland) fort und nimmt seine soziale Verantwortung wahr, indem es einen Teil seiner Gewinne zur Unterstützung gemeinnütziger Projekte in den Bereichen Gesundheit, Kultur und soziale Integration einsetzt. Die Gruppe setzt ihre Vision einer nachhaltigen Stadtentwicklung um und arbeitet daran, ein ethisches Unternehmen zu werden, das sich um seine CO<sub>2</sub>-Emissionen sorgt.

Für weitere Informationen [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)